

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCUN
COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

ACTA DE NOTIFICACIÓN DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA
NACIONAL NÚMERO LA-923055981-E1-2025

RELATIVO A LA ADJUDICACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE JARDINERÍA, LIMPIEZA E HIGIENE EN EDIFICIOS, SEGURIDAD PRIVADA EN EDIFICIOS Y FUMIGACIÓN. DE ACUERDO A LAS PARTIDAS DEL CATÁLOGO DE SERVICIOS.

En la ciudad de Cancún, Quintana Roo, siendo las **14:00 horas**, del día **17 de febrero del año 2025**, se reunieron en la Sala de Juntas de la Dirección de Administración y Finanzas ubicada en el edificio "A" de la Universidad Tecnológica de Cancún, los servidores públicos cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta, con la finalidad de llevar a cabo el **Acto de Notificación del Fallo** de la Convocatoria de Licitación Pública Nacional **LA-923055981-E1-2025**, de conformidad con el artículo 30 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo (en adelante, la Ley) y lo previsto en los numerales 3.10 de las bases de la Convocatoria.

Este acto fue presidido por la Encargada de la Dirección de Administración y Finanzas, Yaneth Faisal Padrón; servidor público designado por la convocante Universidad Tecnológica de Cancún; quien es asistida en este acto por el Jefe del Departamento de Recursos Materiales, Gilbert Alexis Garcia Bahena y Paola Ríos Rodríguez, Encargada del Departamento de Mantenimiento y Servicios Generales.

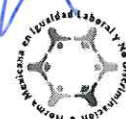
Se hace constar que, se encuentra presente en este acto el Titular del Órgano Interno de Control, Ramón Francisco Conrado Moguel.

Acto seguido el Jefe del Departamento de Recursos Materiales, procedió a dar lectura al dictamen de fallo del presente procedimiento de Licitación Pública Nacional, con base a la revisión y análisis de las propuestas técnicas y económicas presentadas por los licitantes que a continuación se enlistan:

Nº	NOMBRE DE LA EMPRESA (PERSONA FÍSICA Y/O MORAL)	PARTIDAS EN LAS QUE PRESENTA PROPUESTAS
1	GRUPO EMPRESARIAL LEICAR S.A DE C.V.	PARTIDA 1. JARDINERÍA PARTIDA 2. LIMPIEZA E HIGIENE

**"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política
del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"**

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



Nº	NOMBRE DE LA EMPRESA (PERSONA FÍSICA Y/O MORAL)	PARTIDAS EN LAS QUE PRESENTA PROPUESTAS
2	RS VIGILANCIA CORPORATIVA S.A. DE C.V.	PARTIDA 3. SEGURIDAD PRIVADA
3	LEONARDO ALBERTO CARAVANTES DUARTE	PARTIDA 4. FUMIGACIÓN

Del dictamen de las partidas de la Licitación Pública Nacional LA-923055981-E1-2025, queda de la siguiente manera:

1.- ANÁLISIS DE PROPUESTAS TÉCNICA Y ECONÓMICA PARA LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° LA-923055981-E1-2025 DE LA EMPRESA GRUPO EMPRESARIAL LEICAR S.A DE C.V.

Revisión Propuesta Técnica:

Se inició con el análisis de la información de la propuesta técnica de la empresa **GRUPO EMPRESARIAL LEICAR S.A DE C.V.**, y se determinó que, cumplió con los requisitos documentales legales, administrativos y técnicos en cantidad y forma, solicitados en las bases de licitación.

Revisión Propuesta Económica:

Se continuó con la revisión de su propuesta económica, determinando que cubre los requisitos documentales. Se hace constar, que existe un error involuntario al momento de la suma de los importes de la propuesta presentada, ya que al momento de sumar el "subtotal", se consideraron, las cifras con los importes que ya incluían el I.V.A. y sobre este importe volvieron a desglosar el I.V.A.

Los importes correctos que no modifican el importe unitario, se presentan a continuación:

Nº PARTIDA OFERTADA	CONCEPTO DE LA PARTIDA	IMPORTE (SIN IVA)
1	JARDINERÍA (10.5 meses)	\$899,657.64
2	LIMPIEZA E HIGIENE EN EDIFICIOS (10.5 meses)	\$3,012,712.50
SUBTOTAL TODAS LAS PARTIDAS		\$3,912,370.14
I.V.A.		\$625,979.22
TOTAL		\$4,538,349.36

"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



2.- ANÁLISIS DE PROPUESTAS TÉCNICA Y ECONÓMICA PARA LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° LA-923055981-E1-2025 DE LA EMPRESA RS VIGILANCIA CORPORATIVA S.A. DE C.V.

Se continuó con el análisis de la información de la propuesta técnica de la empresa **RS VIGILANCIA CORPORATIVA S.A. DE C.V.**, y se determinó que, cumplió con los requisitos documentales legales, administrativos y técnicos en cantidad y forma, solicitados en las bases de licitación.

Revisión Propuesta Económica:

Se continuó con la revisión de su propuesta económica, determinando que cubre los requisitos documentales y presentando una oferta económica en las partidas y conceptos en que participa, conforme a lo siguiente:

N° PARTIDA OFERTADA	CONCEPTO DE LA PARTIDA	IMPORTE (SIN IVA)
3	SEGURIDAD PRIVADA EN EDIFICIOS (10.5 meses)	\$2,326,551.67
SUBTOTAL TODAS LAS PARTIDAS		\$2,326,551.67
I.V.A.		\$372,248.27
TOTAL		\$2,698,799.94

3.- ANÁLISIS DE PROPUESTAS TÉCNICA Y ECONÓMICA PARA LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° LA-923055981-E2-2024 DE LA PERSONA FÍSICA LEONARDO ALBERTO CARAVANTES DUARTE.

Revisión Propuesta Técnica:

Se continuó con el análisis de la información de la propuesta técnica de la persona física **LEONARDO ALBERTO CARAVANTES DUARTE**, y se determinó que, cumplió con los requisitos documentales legales, administrativos y técnicos en cantidad y forma, solicitados en las bases de licitación.

"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



Revisión Propuesta Económica:

Se continuó con la revisión de su propuesta económica, determinando que cubre los requisitos documentales; sin embargo, se hace constar que, al momento de realizar la revisión a detalle y específica, se observó que existe un error involuntario al momento de la suma de los importes totales de los 10.5 meses del servicio en la propuesta presentada, ya que al momento de multiplicar el importe unitario mensual ofertado sin I.V.A. (\$14,820.41 pesos) por 10.5 meses de servicio, hubo un error en la cifra del subtotal plasmada en el cuadro resumen. A continuación, se presenta el importe incorrecto y el cuadro con los importes correctos (se anexa la propuesta del licitante para mejor referencia)

Los importes incorrectos que se presentaron son:

Nº PARTIDA OFERTADA	CONCEPTO DE LA PARTIDA	IMPORTE (SIN IVA)
4	FUMIGACIÓN (10.5 meses)	\$197,614.30
SUBTOTAL TODAS LAS PARTIDAS		\$197,614.30
I.V.A.		\$31,618.28
TOTAL		\$229,232.58

Los importes correctos que no modifican el importe unitario sin I.V.A. de \$14,820.41 pesos, se presentan a continuación:

Nº PARTIDA OFERTADA	CONCEPTO DE LA PARTIDA	IMPORTE (SIN IVA)
4	FUMIGACIÓN (10.5 meses)	\$155,614.30
SUBTOTAL TODAS LAS PARTIDAS		\$155,614.30
I.V.A.		\$24,898.29
TOTAL		\$180,512.59

FIN DEL ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS RECIBIDAS

"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



ANÁLISIS PARA EL FALLO:

A continuación, se hace constar el Análisis realizado, para cada una de las partidas ofertadas en la Licitación Pública Nacional con número: **LA-923055981-E1-2025**.

N° DE PARTIDA	CONCEPTO	FALLO	EMPRESA O PERSONA FÍSICA QUE OFERTA	RESUMEN DEL ANÁLISIS POR EL QUE SE DA EL FALLO	NOMBRE Y PUESTO DE QUIÉN EMITE EL FALLO
1	JARDINERÍA	ADJUDICADA	1. GRUPO EMPRESARIAL LEICAR S.A DE C.V.	Derivado del análisis de las características de la propuesta técnica de la empresa GRUPO EMPRESARIAL LEICAR S.A DE C.V., se determinó que ofrece y cumple con las características y condiciones técnicas, para para brindar el servicio de Jardinería solicitado por la Universidad. También se observó que el precio de la oferta económica presentada por el licitante, se encuentra dentro de los precios del mercado. De lo anterior, se decide adjudicar la Partida 1, a la empresa GRUPO EMPRESARIAL LEICAR S.A DE C.V., considerando que cumple con las condiciones técnicas solicitadas y que su oferta económica, se encuentra dentro de los precios del mercado.	Paola Ríos Rodríguez Jefa del Departamento de Mantenimiento y Servicios Generales /// Yaneth Faisal Padrón Encargada de la Dirección de Administración y Finanzas

ANÁLISIS PARA EL FALLO:

A continuación, se hace constar el Análisis realizado, para cada una de las partidas ofertadas en la Licitación Pública Nacional con número: LA-923055981-E1-2025.

Nº DE PARTIDA	CONCEPTO	FALLO	EMPRESA O PERSONA FÍSICA QUE OFERTA	RESUMEN DEL ANÁLISIS POR EL QUE SE DA EL FALLO	NOMBRE Y PUESTO DE QUIÉN EMITE EL FALLO
2	LIMPIEZA E HIGIENE EN EDIFICIOS	ADJUDICADA	1. GRUPO EMPRESARIAL LEICAR S.A DE C.V.	Derivado del análisis de las características de la propuesta técnica de la empresa GRUPO EMPRESARIAL LEICAR S.A DE C.V., se determinó que ofrece y cumple con las características y condiciones técnicas, para brindar el servicio de Limpieza e Higiene solicitado por la Universidad. También se observó que el precio de la oferta económica presentada por el licitante, se encuentra dentro de los precios del mercado. De lo anterior, se decide adjudicar la Partida 2, a la empresa GRUPO EMPRESARIAL LEICAR S.A DE C.V., considerando que cumple con las condiciones técnicas solicitadas y que su oferta económica, se encuentra dentro de los precios del mercado.	Paola Ríos Rodríguez Jefa del Departamento de Mantenimiento y Servicios Generales /// Yaneth Faisal Padrón Encargada de la Dirección de Administración y Finanzas

ANÁLISIS PARA EL FALLO:

A continuación, se hace constar el Análisis realizado, para cada una de las partidas ofertadas en la Licitación Pública Nacional con número: **LA-923055981-E1-2025**.

N° DE PARTIDA	CONCEPTO	FALLO	EMPRESA O PERSONA FÍSICA QUE OFERTA	RESUMEN DEL ANÁLISIS POR EL QUE SE DA EL FALLO	NOMBRE Y PUESTO DE QUIÉN EMITE EL FALLO
3	SEGURIDAD PRIVADA EN EDIFICIOS	ADJUDICADA	1. RS VIGILANCIA CORPORATIVA S.A. DE C.V.	Derivado del análisis de las características de la propuesta técnica de la empresa RS VIGILANCIA CORPORATIVA S.A DE C.V., se determinó que ofrece y cumple con las características y condiciones técnicas, para brindar el servicio de Seguridad Privada en Edificios solicitado por la Universidad. También se observó que el precio de la oferta económica presentada por el licitante, se encuentra dentro de los precios del mercado. De lo anterior, se decide adjudicar la Partida 3, a la empresa RS VIGILANCIA CORPORATIVA S.A DE C.V., considerando que cumple con las condiciones técnicas solicitadas y que su oferta económica, se encuentra dentro de los precios del mercado.	Paola Ríos Rodríguez Jefa del Departamento de Mantenimiento y Servicios Generales /// Yaneth Faisal Padrón Encargada de la Dirección de Administración y Finanzas





7

ANÁLISIS PARA EL FALLO:

A continuación, se hace constar el Análisis realizado, para cada una de las partidas ofertadas en la Licitación Pública Nacional con número: LA-923055981-E1-2025.

Nº DE PARTIDA	CONCEPTO	FALLO	EMPRESA O PERSONA FÍSICA QUE OFERTA	RESUMEN DEL ANÁLISIS POR EL QUE SE DA EL FALLO	NOMBRE Y PUESTO DE QUIÉN EMITE EL FALLO
4	FUMIGACIÓN	ADJUDICADA	1. LEONARDO ALBERTO CARAVANTES DUARTE	Derivado del análisis de las características de la propuesta técnica de la persona física LEONARDO ALBERTO CARAVANTES DUARTE, se determinó que ofrece y cumple con las características y condiciones técnicas, para brindar el servicio de fumigación solicitado por la Universidad. También se observó que el precio de la oferta económica presentada por el licitante, se encuentra dentro de los precios del mercado. De lo anterior, se decide adjudicar la Partida 4, a la persona física LEONARDO ALBERTO CARAVANTES DUARTE, considerando que cumple con las condiciones técnicas solicitadas y que su oferta económica, se encuentra dentro de los precios del mercado.	Paola Ríos Rodríguez Jefa del Departamento de Mantenimiento y Servicios Generales /// Yaneth Faisal Padrón Encargada de la Dirección de Administración y Finanzas

FIN DEL DICTAMEN

PARTIDAS ADJUDICADAS:

Se hace constar a continuación, las partidas licitadas que fueron ADJUDICADAS en la licitación: LA-923055981-E1-2025.
El sustento se enuncia en el apartado anterior de la presente acta: "Análisis para el Fallo".

" GRUPO EMPRESARIAL LEICAR S.A. DE C.V."						
PARTIDAS	CONCEPTO	TOTAL (SIN I.V.A.)	I.V.A.	TOTAL ADJUDICADO	VIGENCIA DEL CONTRATO	% FIANZA CONTRATO
1	JARDINERÍA	\$899,657.64	\$143,945.22	\$1,043,602.86	18 DE FEBRERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025	10%
2	LIMPIEZA HIGIENE EN EDIFICIOS	\$3,012,712.50	482,034.00	\$3,494,746.50		
		\$3,912,370.14	\$625,979.22	\$4,538,349.36		

" RS VIGILANCIA CORPORATIVA S.A. DE C.V."						
PARTIDAS	CONCEPTO	TOTAL (SIN I.V.A.)	I.V.A.	TOTAL ADJUDICADO	VIGENCIA DEL CONTRATO	% FIANZA CONTRATO
3	SEGURIDAD PRIVADA EN EDIFICIOS	\$2,326,551.67	\$372,248.27	\$2,698,799.94	18 DE FEBRERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025	10%
		\$2,326,551.67	\$372,248.27	\$2,698,799.94		

PARTIDAS ADJUDICADAS:

Se hace constar a continuación, las partidas licitadas que fueron ADJUDICADAS en la licitación: LA-923055981-E1-2025. El sustento se enuncia en el apartado anterior de la presente acta: "Análisis para el Fallo".

"LEONARDO ALBERTO CARAVANTES DUARTE"						
PARTIDAS	CONCEPTO	TOTAL (SIN I.V.A.)	I.V.A.	TOTAL ADJUDICADO	VIGENCIA DEL CONTRATO	% FIANZA CONTRATO
4	FUMIGACIÓN	\$155,614.30	\$24,898.29	\$180,512.59	18 DE FEBRERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025	10%
		\$155,614.30	\$24,898.29	\$180,512.59		

Se hace constar, que el fallo antes descrito en el presente acto, resultó de la revisión realizada por el Departamento de Mantenimiento y Servicios Generales (área técnica solicitante) a las respectivas propuestas técnicas y por la Dirección de Administración y Finanzas a las propuestas económicas presentadas para cada partida ofertada por los licitantes; con lo que se determinó que las empresas adjudicadas; cuenta con experiencia en el ramo, y que las condiciones que ofrecen técnicas y económicas, cubren los requerimientos y necesidades para la Universidad.

Se solicita a los Licitantes adjudicados, ponerse en contacto con la Lic. Paola Ríos Rodríguez, Jefa del Departamento de Mantenimiento y Servicios Generales, a fin de coordinar las actividades para el inicio de los Servicios a partir del día martes 18 de enero 2025 en las instalaciones de la Universidad.

-----FIN DE PARTIDAS ADJUDICADAS-----

Se hace constar que, **en este acto** de Notificación de Fallo, se preguntó a los presentes, **si deseaban manifestar alguna observación u objeción al proceso desarrollado**, a lo que todos manifestaron y respondieron, **no tener ninguna**.

Se hace mención, que a partir de esta fecha se pone a disposición de los licitantes e interesados, copia de esta Acta en la oficina del Departamento de Recursos Materiales, sitio en carretera Cancún-Aeropuerto, SM 299, Mza 5, Lote 1, en la ciudad de Cancún Quintana Roo, C.P. 77560 **de lunes a viernes en un horario de 09:00 a 15:00 horas, por un término no menor de cinco días hábiles**. La información también estará disponible para consulta en la página web de la Universidad <http://utcancun.edu.mx/index.php/licitaciones/> en el apartado de licitaciones.

Se hace del conocimiento de los licitantes adjudicados, **que la firma del contrato correspondiente se llevará a cabo el 18 de febrero del 2025**, en las oficinas de la **Dirección Jurídica** de esta Universidad en el edificio "A", sitio en carretera Cancún-Aeropuerto, SM 299, Mza 5, Lote 1, en Cancún Quintana Roo, C.P. 77560.

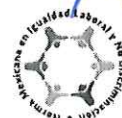
Para lo anterior, se pide a los licitantes adjudicados, **agendar su asistencia previamente, a partir del día 18 de febrero a partir de las 10:00 horas**, al teléfono (998) 881 19 00 Ext.-1032.

Por último, **se informa a los licitantes adjudicados**, que deberán de verificar en el Departamento de Recursos Materiales los documentos que deben entregar, para la elaboración del contrato, entre los que se encuentran de manera enunciativa más no limitativa los siguientes:

1. Acta constitutiva (Persona Física No aplica)
2. Poder notarial del representante legal (Persona Física No aplica)
3. Identificación oficial de la persona física o del representante legal (INE o pasaporte)
4. Constancia de situación fiscal (vigencia no mayor a 2 meses)
5. Comprobante de domicilio actualizado (vigencia no mayor a 2 meses)
6. **Alta de registro al padrón de proveedores del estado de Quintana Roo (2025)**, en caso de no tener, iniciar su registro, que es gratis, en la siguiente dirección web: <https://proveedores.qroo.gob.mx/portal/registro.php>
7. Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales (vigencia no mayor a 2 meses)
8. Datos Bancarios: Banco, Cuenta, CLABE Interbancaria, Referencia.
9. Copia del alta del IMSS patronal.
10. Copia del alta del IMSS de cada uno de sus trabajadores que ingresaran a la Universidad; así como copia del contrato laboral celebrado entre la empresa y cada uno de sus trabajadores que ingresaran a la Universidad.
11. **Solo para el caso de la partida 3 (Seguridad Privada)**, adjuntar también por cada uno de sus trabajadores:
 - Carta de Antecedentes No Penales

"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



Después de dar lectura a la presente acta, se dio por terminado este acto, siendo **15:00** horas, del día **17 de febrero del 2025**; firmando los asistentes al calce y al margen para la debida constancia, quienes reciben copia de la misma en este acto. Esta acta consta de **12** hojas, más sus anexos.

POR LOS LICITANTES ASISTENTES:

Nº	NOMBRE DE LA EMPRESA (PERSONA FÍSICA Y/O MORAL)	NOMBRE DEL REPRESENTANTE QUE ASISTE AL ACTO	FIRMA
	NO HUBO PRESENCIA	NO HUBO PRESENCIA	NO HUBO PRESENCIA

POR LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCÚN:

Nº	NOMBRE	PUESTO	FIRMA
1	YANETH PADRÓN FAISAL	Encargada de la Dirección de Administración y Finanzas	
2	PAOLA RODRÍGUEZ RÍOS	Jefa del Departamento de Mantenimiento y Servicios Generales	
3	GILBERT GARCIA BAHENA. ALEXIS	Jefe del Departamento de Recursos Materiales	

POR EL ORGANO INTERNO DE CONTROL:

NOMBRE	PUESTO	FIRMA
RAMÓN FRANCISCO CONRADO MOGUEL.	Titular del Órgano Interno de Control	

----- FIN DEL ACTA -----

"2025, Año del 50 Aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"

Carr. Cancún-Aeropuerto M. 5 L. 1 Smza 299
Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo C.P. 77560
Tel. (998) 881 1900 www.utcancun.edu.mx



Controladores de plagas México

Cancún Quintana Roo a 14 de Febrero del 2025

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCUN
P R E S E N T E

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LA-923055981-E1-2025

Con Base a las bases de la presente licitación y tomando en cuenta la descripción de todas las areas a contemplar para la aplicacion del servicio mensual en las areas estipuladas en la partida 4 respecto a las funciones en:

Las areas a tratar de forma mensual son las siguientes:

- ✓ 81 aulas de la universidad tecnológica de Cancún.
- ✓ 9 laboratorios de gastronomía ubicados en el edificio f.
- ✓ 1 Cafetería
- ✓ Sanitarios
- ✓ Áreas Comunes
- ✓ Perímetro de 12 edificios
- ✓ Áreas de oficina

PROPOSICIÓN ECONÓMICA MENSUAL

PARA EL SERVICIO DE: FUMIGACIÓN.

Partida	Descripción	Unidad	Total	P.U.	Importe
4	Fumigación	Servicio	1 MES	\$ 14,820.41	\$ 14,820.41
SUBTOTAL				\$ 14,820.41	
I.V.A.				\$ 2,371.26	
TOTAL GLOBAL				\$ 17,191.67	

* IMPORTE MENSUAL SUBTOTAL DEL SERVICIO OFERTADO (\$ 14,820.41) MÁS IVA
SON: (CATORCE MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS 41/100 MAS IVA) M.N.

*IMPORTE MENSUAL CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA) CORRESPONDE
A (\$ 2,371.26)
SON: DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 26/100 M.N.

* IMPORTE MENSUAL TOTAL GLOBAL DEL SERVICIO OFERTADO (\$ 17,191.67) MÁS IVA
SON: DIECISIETE MIL CIENTO NOVENTA Y UN PESOS 67/100 IVA INCLUIDO) M.N.

 of (998) 273.03.73
mov 998.135.68.22
cpmcancun@yahoo.com.mx

PROPOSICIÓN ECONÓMICA ANUAL

PARA EL SERVICIO DE: FUMIGACIÓN.

IMPORTE DE LA PROPUESTA CONTRATO 18 FEB 2025 A 31 DICIEMBRE 2025

Partida	Descripción	Unidad	Total	P.U.	Importe
4	Fumigación	Servicio	10.5 MESES	\$ 197,614.30	\$ 197,614.30
SUBTOTAL				\$ 197,614.30	
I.V.A.				\$ 31,618.28	
TOTAL GLOBAL ANUAL				\$ 229,232.58	

* IMPORTE MENSUAL SUBTOTAL DEL SERVICIO OFERTADO (\$ 197,614.30) MÁS IVA
SON: (CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CATORCE PESOS 30/100 MAS IVA) M.N.

*IMPORTE MENSUAL CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA) CORRESPONDE
A (\$ 31,618.28)
SON: TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO PESOS 28/100 M.N.

* IMPORTE MENSUAL TOTAL GLOBAL DEL SERVICIO OFERTADO (\$ 229,232.58) MÁS IVA
SON: DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 58/100 IVA INCLUIDO) M.N.

LOS PRECIOS OFERTADOS EN ESTA PROPUESTA ECONOMICA SON FIJOS DURANTE LA VIGENCIA DEL
CONTRATO, DEL 18 Febrero 2025 AL 31 DICIEMBRE 2025.

ATENTAMENTE

Leonardo Alberto Caravantes Duarte

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES
ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
LA-923055981-E1-2025

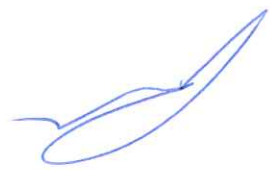
ADJUDICACIÓN PARA LA PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE JARDINERÍA, LIMPIEZA E HIGIENE, SEGURIDAD
PRIVADA Y FUMIGACIÓN EN LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCÚN, DE ACUERDO DEL CATÁLOGO DE SERVICIOS.

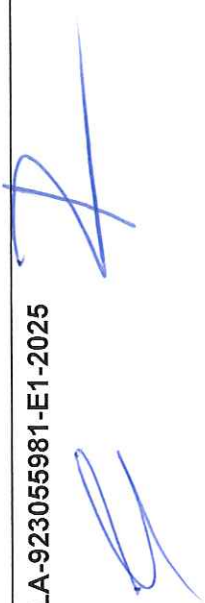
Persona Moral	Análisis de las Propuestas presentadas, para verificar el cumplimiento de los requisitos de las bases por parte de los concursantes.
1.GRUPO EMPRESARIAL LEICAR S.A. DE C.V.	Revisión Técnica y Económica: Se inició con la apertura del sobre que contiene la propuesta técnica de la Empresa Grupo Empresarial Leicar, S.A. de C.V., y se constató que, técnicamente cumplieron con todos los requisitos legales, administrativos en cantidad y forma solicitados en las bases de licitación. Asimismo, de la revisión de la propuesta económica del licitante, se constató que, cubre los requisitos solicitados en las bases, lo anterior para las siguientes Partidas: <u>PARTIDA 1.- SERVICIO DE JARDINERÍA</u> <u>PARTIDA 2.- SERVICIO DE LIMPIEZA</u> <u>PROPUESTAS TÉCNICAS:</u> Después de llevar a cabo la revisión de la propuesta técnica presentada por el concursante para las partidas en las que participa en el presente concurso. Se determinó que el servicio, características y condiciones generales establecidas en la oferta técnica propuesta por el concursante, cumple con los requisitos solicitados por la Universidad y con ello se cubre la finalidad de los servicios de "jardinería y limpieza" de la Universidad Tecnológica de Cancún, para fortalecer el cuidado de la infraestructura de los bienes inmuebles y de sus contenidos. <u>PROPUESTA ECONÓMICA:</u> Se procedió con la revisión de las propuestas económicas del licitante, determinando que los precios ofertados en su propuesta, están dentro de los precios del mercado que se ofrecen para los bienes que pretende adquirir la Universidad; siendo los precios que oferta los siguientes: <u>PARTIDA 1.- SERVICIO DE "JARDINERÍA"</u> SUBTOTAL..... \$ 899,657.64 I.V.A..... \$ 143,945.22 TOTAL.....\$ 1,043,602.86

PARTIDA 2.- SERVICIO DE "LIMPIEZA"

SUBTOTAL..... \$ 3,012,712.50
I.V.A..... \$ 482,034.00
TOTAL.....\$ 3,494,746.50

Se Concluye: Culminado el análisis de las propuestas técnicas y económicas que oferta el concursante, se determina que sus ofertas cumplen con lo solicitado en las bases de invitación y en el Catálogo de Servicios del presente concurso y con ello se considera que, son aceptables y pueden ser susceptibles, para considerar ser adjudicada la partida 1 y 2.







Persona Moral	Análisis de las Propuestas presentadas, para verificar el cumplimiento de los requisitos de las bases por parte de los concursantes.						
2. RS VIGILANCIA CORPORATIVA S.A. DE C.V.	Revisión Técnica y Económica: Se inició con la apertura del sobre que contiene la propuesta técnica de la Empresa RS Vigilancia Corporativa S.A. de C.V., y se constató que, técnicamente cumplieron con todos los requisitos legales, administrativos en cantidad y forma solicitados en las bases de licitación. Asimismo, de la revisión de la propuesta económica del licitante, se constató que, cubre los requisitos solicitados en las bases, lo anterior para las siguientes Partidas: <u>PARTIDA 3.- SERVICIO DE VIGILANCIA EN LA UNIVERSIDAD</u> <u>PROPUESTAS TÉCNICAS:</u> Después de llevar a cabo la revisión de la propuesta técnica presentada por el concursante para la partida en la que participa en el presente concurso. Se determinó que el servicio, características y condiciones generales establecidas en la oferta técnica propuesta por el concursante, cumple con los requisitos solicitados por la Universidad y con ello se cubre la finalidad del servicio de impermeabilización del edificio "B" de la Universidad Tecnológica de Cancún, para fortalecer el cuidado de la infraestructura de los bienes inmuebles y de sus contenidos. <u>PROPUESTA ECONÓMICA:</u> Se procedió con la revisión de las propuestas económicas del licitante, determinando que los precios ofertados en su propuesta, están dentro de los precios del mercado que se ofrecen para los bienes que pretende adquirir la Universidad; siendo los precios que oferta los siguientes: <u>PARTIDA 3.- SERVICIO DE VIGILANCIA EN LA UNIVERSIDAD</u> <table><tr><td>SUBTOTAL.....</td><td>\$ 2,326,551.67</td></tr><tr><td>I.V.A.....</td><td>\$ 372,248.27</td></tr><tr><td>TOTAL.....</td><td>\$ 2,698,799.94</td></tr></table> Se Concluye: Culminado el análisis de las propuestas técnicas y económicas que oferta el concursante, se determina que sus ofertas cumplen con lo solicitado en las bases de invitación y en el Catálogo de Servicios del presente concurso y con ello se considera que, son aceptables y pueden ser susceptibles, para considerar ser adjudicada la partida 3.	SUBTOTAL.....	\$ 2,326,551.67	I.V.A.....	\$ 372,248.27	TOTAL.....	\$ 2,698,799.94
SUBTOTAL.....	\$ 2,326,551.67						
I.V.A.....	\$ 372,248.27						
TOTAL.....	\$ 2,698,799.94						

Persona Moral	Análisis de las Propuestas presentadas, para verificar el cumplimiento de los requisitos de las bases por parte de los concursantes.
3. CARAVANTES DUARTE LEONARDO ALBERTO	Revisión Técnica y Económica: Se inició con la apertura del sobre que contiene la propuesta técnica de Leonardo Alberto Caravantes Duarte., y se constató que, técnicamente cumplieron con todos los requisitos legales, administrativos en cantidad y forma solicitados en las bases de licitación. Asimismo, de la revisión de la propuesta económica del licitante, se constató que, cubre los requisitos solicitados en las bases, lo anterior para las siguientes Partidas: PARTIDA 4.- SERVICIO DE FUMIGACIÓN” PROPUESTAS TÉCNICAS: Después de llevar a cabo la revisión de la propuesta técnica presentada por el concursante para las partidas en las que participa en el presente concurso. Se determinó que el servicio, características y condiciones generales establecidas en la oferta técnica propuesta por el concursante, cumple con los requisitos solicitados por la Universidad y con ello se cubre la finalidad del servicio de impermeabilización del edificio “B” de la Universidad Tecnológica de Cancún, para fortalecer el cuidado de la infraestructura de los bienes inmuebles y de sus contenidos. PROPUESTA ECONÓMICA: Se procedió con la revisión de las propuestas económicas del licitante, determinando que los precios ofertados en su propuesta, están dentro de los precios del mercado que se ofrecen para los bienes que pretende adquirir la Universidad; siendo los precios que oferta los siguientes: PARTIDA 4.- SERVICIO DE FUMIGACIÓN SUBTOTAL..... \$ 155,614.31 I.V.A..... \$ 24, 898.29 TOTAL.....\$ 180,512.59 Se Concluye: Culminado el análisis de las propuestas técnicas y económicas que oferta el concursante, se determina que sus ofertas cumplen con lo solicitado en las bases de invitación y en el Catálogo de Servicios del presente concurso y con ello se considera que, son aceptables y pueden ser susceptibles, para considerar ser adjudicada la partida 4.

DICTAMEN PARA EL FALLO DE LA PARTIDA 1, 2, 3 Y 4.

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL LA-923055981-E1-2025

ADJUDICACIÓN PARA LA PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE JARDINERÍA, LIMPIEZA E HIGIENE, SEGURIDAD PRIVADA Y FUMIGACIÓN DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCÚN, DE ACUERDO DEL CATÁLOGO DE SERVICIOS.

RESULTADO GENERAL DEL ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS RECIBIDAS POR LOS LICITANTES:

Después de realizar un análisis detallado de cada una de las propuestas Técnicas y Económicas que presentaron los concursantes para las Partidas 1, 2, 3 y 4; que refieren a la ADJUDICACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE JARDINERÍA, LIMPIEZA E HIGIENE, SEGURIDAD PRIVADA Y FUMIGACIÓN EN LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCÚN, se hace constar lo siguiente:

De la empresa 1. Persona Moral. GRUPO EMPRESARIAL LEICAR S.A. DE C.V., se constató que en primera instancia cumplieron con todos los requisitos legales, administrativos y técnicos, en cantidad y forma, solicitados en las bases de licitación. Empresa con experiencia en ejecución de servicios similares a los solicitados por la Universidad en el ramo. Por lo anterior, el precio ofertado por el concursante, se encuentra dentro del precio del mercado para trabajos similares conforme la investigación de mercado realizada.

Después de realizar un análisis detallado de cada una de las propuestas Técnicas y Económicas que presentaron los concursantes para la Partida 3, que refiere a la ADJUDICACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE SEGURIDAD PRIVADA DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCÚN, se hace constar lo siguiente:

De la empresa 2. Persona Moral RS Vigilancia Corporativa S.A. DE C.V., constató que en primera instancia cumplieron con todos los requisitos legales, administrativos y técnicos, solicitados en las bases de licitación. Empresa con experiencia en el ramo de impermeabilización. Empresa con experiencia en ejecución de servicios similares a los solicitados por la Universidad. Por lo anterior, el precio ofertado por el concursante, se encuentra dentro de los precios del mercado para trabajos similares conforme la investigación de mercado realizada.

Después de realizar un análisis detallado de cada una de las propuestas Técnicas y Económicas que presentaron los concursantes para la **Partida 4**, que refiere a la **ADJUDICACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE FUMIGACIÓN DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCÚN**, se hace constar lo siguiente:

De la empresa 3. Persona Física Leonardo Alberto Caravantes Duarte., constató que en primera instancia cumplieron con todos los requisitos legales, administrativos y técnicos, solicitados en las bases de licitación. Empresa con experiencia en el ramo de impermeabilización. Empresa con experiencia en ejecución de servicios similares a los solicitados por la Universidad en el ramo. Por lo anterior, el precio ofertado por el concursante, se encuentra dentro de los precios del mercado para trabajos similares conforme la investigación de mercado realizada.

Culminado el análisis detallado de las propuestas técnicas y económicas que ofertan los tres concursantes. Se determina que las tres ofertas técnicas cumplen con lo solicitado en las bases y sus propuestas económicas asimismo se encuentra dentro de los precios del mercado que se ofrecen para el servicio de Jardinería, Limpieza, Seguridad y Fumigación que pretende adquirir la Universidad.

Considerando los resultados del análisis detallado de cada una de las ofertas técnicas y económicas ofertadas por los tres concursantes y con el objetivo de contratar las mejores opciones para la Universidad en términos de eficiencia y economía.

Esta área técnica solicitante decide dar el **FALLO** siguiente:

Para la **Partida 1 y 2: Se ADJUDIQUE** a la **EMPRESA GRUPO EMPRESARIAL LEICAR S.A. DE C.V.**, determinando que sus ofertas representan la mejor opción para la contratación del servicio de JARDINERÍA y LIMPIEZA E HIGIENE solicitado por la Universidad, dado que cumple con las características y los aspectos técnicos solicitados y su oferta económica se encuentra dentro de los precios del mercado.

En resumen, los recursos **ADJUDICADOS** de la propuesta aceptada son los siguientes:

1. GRUPO EMPRESARIAL LEICAR S.A. DE C.V.		IMPORTE EN PESOS QUE OFERTA
CONCEPTO		
PARTIDA 1:		
SERVICIO DE JARDINERIA		
	SUBTOTAL	\$ 899,657.64
	IVA 16%	\$ 143,945.22
	IMPORTE TOTAL	\$ 1,043,602.86
PARTIDA 1:		
SERVICIO DE LIMPIEZA		
	SUBTOTAL	\$ 3,012,712.50
	IVA 16%	\$ 482,034.00
	IMPORTE TOTAL	\$ 3,494,746.50

Para la Partida 3 : Se **ADJUDIQUE** a la **EMPRESA RS VIGILANCIA CORPORATIVA S.A. DE C.V.**, determinando que sus ofertas representan la mejor opción para la contratación del servicio de VIGILANCIA solicitado por la Universidad, dado que cumple con las características y los aspectos técnicos solicitados y su oferta económica se encuentra dentro de los precios del mercado. En resumen, los recursos **ADJUDICADOS** de la propuesta aceptada son los siguientes:

2. RS VIGILANCIA CORPORATIVA S.A DE C.V.		IMPORTE EN PESOS QUE OFERTA
CONCEPTO		
PARTIDA 3:		
SERVICIO DE VIGILANCIA		
	SUBTOTAL	\$ 2,326,551.67
	IVA 16%	\$ 372,248.27
	IMPORTE TOTAL	\$ 2,698,799.94

Para la **Partida 4:** Se ADJUDIQUE a la PERSONA FISICA LEONARDO ALBERTO CARAVANTES DUARTE, determinando que sus ofertas representan la mejor opción para la contratación del servicio de FUMIGACIÓN solicitado por la Universidad, dado que cumple con las características y los aspectos técnicos solicitados y su oferta económica se encuentra dentro de los precios del mercado.

En resumen, los recursos ADJUDICADOS de la propuesta aceptada son los siguientes:

3. LEONARDO ALBERTO CARAVANTES DUARTE.		IMPORTE EN PESOS QUE OFERTA
CONCEPTO		
PARTIDA 3:		
SERVICIO DE FUMIGACIÓN		
SUBTOTAL		\$ 155,614.31
IVA 16%		\$ 24,898.29
IMPORTE TOTAL		\$ 180,512.59

Emita el Presente Dictamen

Paola Ríos Rodríguez

Jefa del Departamento de Mantenimiento y Servicios Generales

Universidad Tecnológica de Cancún

Área Técnica Solicitante